



5. Evolución del Sector



Datos nacionales

Contabilidad Nacional Trimestral de España (Variación trimestral)								
	2021				2022			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m.	0,91%	2,37%	1,22%	3,76%	2,85%	0,54%	0,78%	2,84%
VABpb Construcción	0,21%	1,51%	2,33%	1,58%	7,19%	0,13%	-0,3%	1,06%
FBCF. Construcción	-2,0%	4,75%	6,47%	0,86%	-1,57%	2,71%	2,14%	3,34%
FBCF. Construcción. Viviendas	1,2%	4,7%	1,12%	0,53%	0,21%	4,56%	0,10%	4,30%
FBCF. Construcción. Otros edificios y construcciones	-5,70%	4,83%	13,27%	1,23%	-3,57%	0,56%	4,63%	2,23%

Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario

Contabilidad Nacional Trimestral de España								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m.	1.113.840	1.161.867	1.203.259	1.244.375	1.121.948	1.206.842	1.327.108	1.462.070
VABpb Construcción	59.374	62.070	64.467	70.715	63.742	60.865	63.162	73.109
% VAB Con. Sobre PIB	5,33%	5,34%	5,36%	5,68%	5,68%	5,04%	4,76%	5,00%
FBCF. Construcción	95.816	104.467	116.989	129.682	118.924	120.405	137.219	152.462
FBCF. Construcción. Viviendas	48.610	56.215	64.999	73.106	67.246	65.590	72.505	82.646
FBCF. Construcción. Otros edificios y construcciones	47.206	48.252	51.990	56.576	51.678	54.815	64.714	69.816
% FBCF Construcción sobre PIB	8,60%	8,99%	9,72%	10,42%	10,60%	9,98%	10,34%	10,43%
% FBCF Construcción viv sobre PIB	4,36%	4,84%	5,40%	5,87%	5,99%	5,43%	5,46%	5,65%
% FBCF Construcción otras sobre PIB	4,24%	4,15%	4,32%	4,55%	4,61%	4,54%	4,88%	4,78%

Datos en Millones de Euros

Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario

Número de Afiliados a la Seguridad Social								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Construcción. Régimen General	699.594	772.480	837.890	861.287	857.649	891.573	931.339	979.085
Construcción. Régimen Autónomos	362.711	368.191	377.426	383.524	390.754	396.498	401.849	405.022
Construcción. Total	1.062.304	1.140.671	1.215.316	1.244.811	1.248.403	1.290.092	1.335.210	1.386.130

Fuente: SPEE

Empresas constructoras 2022		
CNAE 09	Número empresas	% respecto al total
41 Construcción de edificios	190.031	50,41%
411 Promoción inmobiliaria	46.820	12,42%
412 Construcción de edificios	143.211	37,99%
42 Ingeniería civil	8.168	2,17%
421 Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles	1.116	0,30%
422 Construcción de redes	1.241	0,33%
429 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil	5.811	1,54%
43 Actividades de construcción especializada	178.797	47,43%
431 Demolición y preparación de terrenos	8.492	2,25%
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción	77.750	20,62%
433 Acabado de edificios	74.424	19,74%
439 Otras actividades de construcción especializada	18.131	4,81%
Total	376.996	100,00%

Fuente: INE.

Visados y certificaciones Colegio de Aparejadores								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Viviendas a construir. Total	92.135	109.047	128.799	137.376	113.764	138.775	135.779	132.733
Viviendas obra nueva	64.038	80.786	100.733	106.266	85.535	108.318	108.895	107.934
Viviendas ampliación y reforma	28.097	28.261	28.066	31.410	28.229	30.457	26.884	24.799
Viviendas terminadas	40.119	54.610	64.354	78.789	85.945	91.390	88.846	85.566

Fuente: MITMA

Consumo aparente de Cemento								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Miles de toneladas	11.158	12.393	13.461	14.720	13.422	15.032	14.911	14.472

Datos en miles de toneladas

*Dato publicado por la Asociación de Fabricantes de Cemento de España, Oficemen. Pendiente confirmar por MITMA.

Licitación								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Edificación	3.240.745	4.579.410	5.584.474	6.879.073	5.477.423	8.380.279	11.468.885	10.916.199
Ingeniería civil	6.004.928	8.267.876	11.258.286	9.859.397	7.586.587	13.850.920	17.923.313	17.244.489
TOTAL	9.245.673	12.847.286	16.842.760	16.738.470	13.064.010	22.231.199	29.392.198	28.160.688
Adm. Central	3.148.682	3.849.875	5.435.219	5.755.464	2.746.581	7.474.843	8.098.044	10.580.318
Adm. Autonómica	2.842.833	3.911.484	4.218.031	5.184.587	4.588.272	6.262.369	9.951.033	7.943.333
Adm. Locales	3.254.158	5.085.927	7.189.510	5.798.419	5.729.156	8.493.987	11.343.121	9.637.038
TOTAL	9.245.673	12.847.286	16.842.760	16.738.470	13.064.010	22.231.199	29.392.198	28.160.688

Datos en miles de euros

Fuente: Seopan

Adjudicaciones del Grupo MITMA*								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023**
TOTAL	1.321.391	1.213.303	1.994.141	4.052.964	1.763.713	2.657.765	5.517.075	4.481.512
Ministerio	84.051	237.084	520.657	662.382	447.394	142.675	659.569	791.813
Entidades públicas estatales (TOTAL)	1.237.340	976.220	1.473.485	3.390.192	1.316.053	2.514.744	4.856.983	3.689.699
AENA	300.834	312.670	313.101	454.403	268.015	270.926	564.108	324.097
ADIF	398.983	171.379	881.059	2.596.446	743.122	1.903.353	3.871.555	2.823.102
Puertos	272.290	374.398	258.124	265.709	269.726	288.212	383.496	511.754
RENFE Operadora	33.335	36.329	12.810	71.519	30.985	35.304	37.769	30.746
SEIIT	231.856	78.694	3.442	-	-	-	-	-
Resto de empresas	43	2.750	4.949	2.034	4.206	16.950	56	0

Datos en miles de euros

Fuente: MITMA

Desde enero 2020 las referencias al Grupo Fomento deben entenderse al Grupo MITMA

Índice de precios y materiales									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Áridos	100,00	97,64	97,93	99,91	100,86	102,56	103,00	114,53	124,16
Cemento	100,00	100,02	98,22	98,45	100,14	101,01	101,29	115,64	124,16
Cal	100,00	99,03	98,33	99,03	99,86	99,56	106,34	149,00	155,35
Hormigón	100,00	99,04	99,06	101,26	103,49	105,53	107,23	122,50	140,72
Mortero	100,00	99,66	100,98	105,22	105,98	110,62	113,18	128,73	145,48
Cerámica	100,00	100,08	99,86	100,08	100,19	100,37	100,49	116,16	122,17
Prefabricados	100,00	100,20	100,45	102,10	103,48	104,10	106,37	121,06	129,67
Yeso	100,00	99,03	98,33	99,03	99,86	99,56	106,34	149,00	155,35
Derivados del yeso	100,00	101,65	102,55	103,45	108,51	105,10	103,68	121,12	139,17
Acero	100,00	99,57	118,31	128,08	121,13	110,67	153,98	205,36	173,48
Madera	100,00	101,12	101,75	103,75	105,28	105,40	111,56	131,47	137,34
Sintéticos	100,00	99,53	100,00	100,97	100,73	98,34	114,29	135,18	135,18
Asfálticos	100,00	96,70	101,02	104,33	104,43	104,75	108,64	119,62	134,45
Caucho	100,00	99,70	100,46	101,92	103,18	102,89	105,02	113,51	116,13
Vidrio plano	100,00	104,58	107,21	112,95	114,63	113,90	126,09	150,75	151,35
Vidrio hueco	100,00	99,07	97,98	99,07	102,70	103,95	103,58	127,75	157,56
Carpintería de madera	100,00	101,12	101,75	103,75	105,28	105,40	111,56	131,47	137,34
Carpinterías metálicas	100,00	98,95	101,33	103,49	104,93	106,25	111,21	128,59	134,86
Herrajes	100,00	100,40	101,33	102,34	104,01	103,78	106,39	121,19	128,26
Válvulas y grifería	100,00	99,19	99,53	102,05	104,50	104,25	107,42	116,93	120,47
Radiadores y calderas	100,00	99,72	101,48	104,41	107,17	108,72	115,10	133,17	145,26
Climatización y ventilación	100,00	101,21	102,30	103,28	103,79	103,76	105,01	111,04	115,39
Electrodomésticos eléctricos	100,00	100,94	97,83	99,06	99,95	100,21	101,09	108,80	108,99
Electrodomésticos no eléctricos	100,00	100,51	100,64	103,87	103,63	104,73	105,07	112,55	121,74
Aparellaje eléctrico	100,00	99,51	100,55	100,82	97,89	98,51	101,63	107,08	113,76
Cables eléctricos	100,00	98,09	100,55	100,19	99,26	98,57	109,58	116,67	118,59
Fibra de vidrio	100,00	96,70	101,02	104,33	104,43	104,75	108,64	119,62	134,45
Fibra óptica	100,00	98,09	100,55	100,19	99,26	98,56	109,58	116,67	118,59
Aparatos de alumbrado	100,00	101,07	102,82	104,24	103,76	103,82	103,74	107,50	113,36
Extintores mangueras	100,00	100,17	99,94	100,26	101,34	103,04	103,61	110,57	113,73
Detectores, alarmas	100,00	92,61	91,34	94,85	106,48	110,91	101,71	130,88	131,32
Porteros, antenas, megafonía	100,00	102,32	101,73	102,07	102,18	102,19	102,81	103,99	104,91
Ascensores	100,00	100,07	99,58	100,31	101,39	103,17	104,66	111,57	116,29
Electrónica	100,00	100,16	100,01	99,58	100,30	100,92	101,43	103,71	105,01

Explosivos	100,00	101,16	96,77	100,32	113,17	111,22	108,06	120,44	120,25
Pinturas, barnices y masilla	100,00	99,60	100,84	102,53	104,25	103,05	107,85	123,60	125,34
Baldosas de cerámica	100,00	100,08	99,86	100,08	100,19	100,37	100,49	116,16	122,17
Piedra ornamental	100,00	101,54	101,71	102,23	102,73	102,61	103,95	109,11	116,86
Mobiliario de cocina y baño	100,00	101,02	101,88	102,89	104,07	105,04	108,35	116,76	120,86
Tubos de cobre	100,00	88,99	106,51	106,89	104,57	105,65	152,39	160,11	151,98
Tubos de plástico	100,00	99,53	100,00	100,97	100,73	98,34	114,29	135,18	129,54
Tubos de fibrocemento	100,00	100,20	100,45	102,10	103,48	104,10	106,37	121,06	129,67
Sanitarios de cerámica	100,00	101,15	102,61	102,82	102,82	102,85	102,82	102,82	102,82
Tubos de fibrocemento	100,00	100,20	100,45	102,10	103,48	104,10	106,37	121,06	129,67
Sanitarios de cerámica	100,00	101,15	102,61	102,82	102,82	102,85	102,82	102,82	102,82

BASE 100=ENERO 2015

Fuente: MITMA